

VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080126398, koju zastupa punomoćnik Mislav Kalac, Zagreb, Ferdinanda Budickog 12, rođen 14.06.1976. (slovima: četrnaestoglipnjatisućudevetstosedamdesetšeste) godine, osobna iskaznica broj 101515050 izdana od PU zagrebačka, djelatnik VOLKSBANK d.d., temeljem punomoći koje se prilažu ovom Sporazumu, kao vjerovnik i založni vjerovnik-----
(dalje u tekstu: Vjerovnik)-----
i-----

FELICITER d.o.o., Sesvete, Marina Studina 40, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080582206 koje zastupa direktor Jozo Šarić, Zagreb, A. Nuića 37, rođen 09.03.1973. (slovima: devetogožujkatisućudevetstosedamdesettreće) godine, broj osobne iskaznice: 101749644 izdane od PU zagrebačke, kao dužnik-----
(dalje u tekstu: Dužnik)-----
i-----

Jozo Šarić, Zagreb, A. Nuića 37, rođen 09.03.1973. (slovima: devetogožujkatisućudevetstosedamdesettreće) godine, broj osobne iskaznice: 101749644 izdane od PU zagrebačke, kao jamac platac-----
(dalje u tekstu: Jamac platac I)-----
i-----

META NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Franje Miličevića 45, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080500108 koje zastupa direktor Jozo Šarić, Zagreb, A. Nuića 37, rođen 09.03.1973. (slovima: devetogožujkatisućudevetstosedamdesettreće) godine, broj osobne iskaznice: 101749644 izdane od PU zagrebačke, kao jamac platac-----
(dalje u tekstu: Jamac platac II)-----
i-----

Branko Naglič, Sesvete, Selska 49, rođen 18.02.1953. (slovima: osamnaestogveljačetisućudevetstopeidesettreće) godine, broj osobne iskaznice: 100449172 izdane od PP Sesvete, kao založni dužnik-----
(dalje u tekstu: Založni dužnik I)-----
i-----

Ljiljana Vučemilo, Sesvete, Selska 29, rođena 05.02.1961. (slovima: petogveljačetisućudevetstošezdesetprve) godine, broj osobne iskaznice: 13779334 izdane od MUP Sesvete, kao založni dužnik-----
(dalje u tekstu: Založni dužnik II)-----
i-----

zaključuju u Zagrebu dana 27.11.2007. (slovima: dvadesetsedmogstudenogdvijetisućesedme) godine sljedeći-----

**SPORAZUM RADI OSIGURANJA
NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA**

**Članak 1. (prvi)
NOVČANA TRAŽBINA KOJA SE OSIGURAVA SPORAZUMOM**

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da su u Zagrebu dana 27.11.2007. (slovima: dvadesetsedmogstudenogdvijetisućesedme) godine zaključile Ugovor o kreditu br. 500894 (dalje u tekstu: Ugovor) temeljem kojeg je Vjerovnik odobrio Dužniku kredit u iznosu od CHF 3.400.000,00 (slovima: trimilijunačetristotisućašvicarskihfranaka) u kunsjoj protuvrijednosti; na rok otplate do 31.07.2009. (slovima: tridesetprvogsrpnjadvijetisućedevede) godine; uz redovnu kamatu po stopi koja iznosi tromjesečni LIBOR prema Reutersu za CHF + 3,40 (slovima: tricijelihčetrdeset) postotnih poena godišnje, koja je promjenjiva i mijenja se kvartalno, zadnji dan kalendarskog kvartala; uz kamatu o



1. (stavak prvi) Dospijetu po stopi koja je promjenjiva i određena Odlukom o kamatama i naknadama Vjerovnika i koja se obračunava počevši od prvog dana nakon dana isplate bilo koje novčane tražbine Vjerovnika do dana odobrenja računa Vjerovnika; uz naknadu od 1,185% (slovima: jedanaćijelihstoosamdesetpet posto) jednokratno na iznos odobrenog kredita; uz naknadu sukladno Odluci o kamatama i naknadama Vjerovnika za odustanak od sklopljenog Ugovora; uz naknadu od 0,50% (slovima: nulacijelihpedesetposto) godišnje na neiskorištena sredstva odobrenog kredita; uz naknadu od kn 100,00 (slovima: stokuna) jednokratno za svako izdano brisovno očitovanje i/ili pismo namjere za izdavanje brisovnog očitovanja i to prema svim uvjetima, u rokovima i na način iz Ugovora. Ugovor se prilaže ovom Sporazumu.-----

2. (stavak drugi) Dužnik je dužan i obvezuje se platiti i ispuniti Vjerovniku sve novčane tražbine, obveze i troškove temeljem svih odredbi iz Ugovora i to prema svim uvjetima, u rokovima i na način iz Ugovora, uključujući i sve naknadne izmjene i dopune Ugovora, a koje izmjene i dopune su načinjene u pisanom obliku.-----

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne da novčana tražbina Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom proizlazi iz Ugovora, kao i iz svih naknadnih izmjena i dopuna Ugovora, a koje izmjene i dopune su načinjene u pisanom obliku. Također, novčana tražbina Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom odnosi se i na sve troškove i naknade koje nastanu zbog radnji Vjerovnika kojima isti nastoji u cijelosti ili djelomično namiriti bilo koju svoju novčanu tražbinu iz Ugovora.-----

Članak 2. (drugi)

DOSPIJEĆE I VISINA NOVČANE TRAŽBINE, POTVRDA OVRŠNOSTI

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne i neopozivo pristaju da Vjerovnik može i da je ovlašten naknadno odrediti visinu novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, kao i vrijeme njezine dospelosti, a koje pravo određivanja visine i dospjeća novčane tražbine je Vjerovnik ovlašten koristiti prilikom zahtijevanja izdavanja potvrde ovršnosti ovog Sporazuma, prilikom podnošenja prijedloga za ovrhu temeljem ovog Sporazuma te svakom drugom prilikom ukoliko se prema ocjeni Vjerovnika za to ukaže potreba.-----

2. (stavak drugi) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne da nakon dospjeća novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom - javni bilježnik, na pisani zahtjev Vjerovnika, izda potvrdu ovršnosti ovog Sporazuma u kojoj će, kao dan nastupanja ovršnosti navesti dan kojeg je Vjerovnik odredio u navedenom pisanom zahtjevu uz koji je priložio ispravu/zapisnik iz stavka 3. (trećeg) ovog članka pod a) ili b).-----

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da će se javnom ispravom, u smislu članka 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu kojom se utvrđuje i dokazuje i visina novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, te protek roka za njezino ispunjenje (dospjeće tražbine), smatrati:-----

- a) izvod iz poslovnih knjiga Vjerovnika na kojem je javni bilježnik ovjerio potpise osoba ovlaštenih za zastupanje Vjerovnika; ili -----
- b) izjava Vjerovnika dana na zapisnik pred javnim bilježnikom. -----

Članak 3. (treći)

ZALOŽNO PRAVO

1. (stavak prvi) Radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika (predlagatelja osiguranja) koja se osigurava ovim Sporazumom:-----

- a) Založni dužnik, I. (protivnik osiguranja) Branko Naglič, Sesvete, Selska 49, daje i dozvoljava zasnivanje založnog prava u korist Vjerovnika u

cijelosti na svojoj sljedećoj nekretnini: -----

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sesvetama u zk.ul.br. 5550 k.o. SESVETSKI KRALJEVEC, koja se sastoji od kat.čestice 832, u naravi ORANICA POD MAGDALENOM površine 3975m², -----

Založni dužnik II (protivnik osiguranja) Ljiljana Vučemilo, Sesvete, ska 29, daje i dozvoljava zasnivanje založnog prava u korist Vjerovnika u cijelosti na svojim sljedećim nekretninama: -----

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sesvetama u zk.ul.br. 1007 k.o. SESVETSKI KRALJEVEC, koja se sastoji od kat.čestice 831, u naravi ORANICA GAREŠNIČKA površine 1921m², -----

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sesvetama u zk.ul.br. 765 k.o. SESVETSKI KRALJEVEC, koja se sastoji od kat.čestice 830, u naravi ORANICA GAREŠNIČKA površine 1296m², -----

a Vjerovnik te nekretnine u cijelosti prima u zalog.-----

2. (stavak drugi) Založni dužnici dopuštaju da se bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, a temeljem ovog Sporazuma, na predmetnim nekretninama pri nadležnom sudu izvrši uknjižba založnog prava u korist Vjerovnika, a radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom.-----

3. (stavak treći) Založni dužnici izjavljuju pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da su oni jedini vlasnici svake od predmetnih nekretnina koje daju u zalog, te da podaci iz zemljišnoknjižnih izvadaka predmetnih nekretnina koji se prilažu ovom Sporazumu, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju u trenutku zaključenja ovog Sporazuma.-----

4. (stavak četvrti) Dužnik i založni dužnici izričito pristaju da se na temelju ovog Sporazuma, a nakon dospijeca novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, može neposredno provesti prisilna ovrha na predmetnim nekretninama radi naplate novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom.-----

5. (stavak peti) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da se prodaja predmetnih nekretnina može obaviti neposrednom pogodbom, ali samo ako tako naknadno odredi Vjerovnik, s time da se neposredna pogodba obavlja u rokovima i na način koje tom prilikom odredi Vjerovnik.-----

6. (stavak šesti) Vjerovnik se obvezuje da će nakon potpunog namirenja svoje novčane tražbine koja se osigurava ovim Sporazumom izdati ispravu podobnu za brisanje založnog prava na predmetnim nekretninama.-----

Članak 4. (četvrti) OPĆA KLAUZULA OVRŠNOSTI

1. (stavak prvi) Dužnik i svaki jamac platac izričito pristaju da Vjerovnik, radi naplate novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, može neposredno pokrenuti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini na kojoj se ovrha može provesti.-----

Članak 5. (peti) PRAVNI UČINCI SPORAZUMA

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da ovaj Sporazum stupa na snagu nakon što ga solemnizira javni bilježnik. Ovaj potpisani i solemnizirani Sporazum je ovršna isprava.-----

Članak 6. (šesti) DOSTAVA PRIOPĆENJA

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da im se dostava u eventualnim sudskim sporovima i postupcima koji bi proizašli iz ovog

razuma, obavlja primjenom članka 133.b Zakona o parničnom postupku i to njihovu adresu navedenu u ovom Sporazumu, odnosno na drugu adresu o kojoj su pisanim putem i to: poštom preporučeno, izravno ili putem javnog bilježnika, obavijestili ostale strane ovog Sporazuma i javnog bilježnika solemnizirao ovaj Sporazum.

Članak 7. (sedmi)
TROŠKOVI

(stavak prvi) Sve troškove vezane uz zaključenje i solemnizaciju ovog Sporazuma kao i troškove provedbe osiguranja iz ovog Sporazuma (upisa založnog prava i sl.) snosi Dužnik u cijelosti.

Članak 8. (osmi)
SALVATORNA KLAUZULA

1. (stavak prvi) Ako bi se za neku odredbu ovog Sporazuma naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ovaj Sporazum u cjelini ostaje valjan s time, da se strane ovog Sporazuma obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

Članak 9. (deveti)
PRIMJERCI I PRILOZI

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su i pristaju da ovaj Sporazum bude sačinjen u 6 (slovima: šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih su 1 (slovima: jedan) za Vjerovnika, 1 (slovima: jedan) za Dužnika, po 1 (slovima: jedan) za svakog od založnih dužnika, 1 (slovima: jedan) za sud nadležan za upis založnog prava na nekretnini iz ovog Sporazuma te 1 (slovima: jedan) primjerak za javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Sporazum.

2. (stavak drugi) Sve strane ovog Sporazuma izjavljuju da se odriču prava na čitanje priloga ovog Sporazuma budući su detaljno upoznate sa sadržajem istih. Svi prilozi ovog Sporazuma se u izvorniku ili u presliku prilažu svakom primjerku Sporazuma.

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

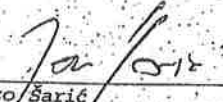
VJEROVNIK:


 **VOLKSBANK d.d.**
VOLKSBANK d.d.; zastupa punomoćnik Mislav Kalac

DUŽNIK:

 **FELICITER**
d.o.o.
Sesvete, Marina Sturđina 40
FELICITER d.o.o.; zastupa direktor Jozo Šarić

JAMAC PLATAC I:


Jozo Šarić

AC PLATAAC II:



POSREDOVANJE NEKRETNOSTIMA d.o.o.; zastupnik direktor Jozo Šarić

ZALOŽNI DUŽNIK I:

[Signature]

Ranko Naglič

ZALOŽNI DUŽNIK II:

[Signature]
Ljiljana Vučemilo

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Obrenija Ribarić, Nikole Tesle 16, Zagreb potvrđujem da mi je VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, MBS: 080126398, koju zastupa MISLAV KALAC, rođ. 14.06.1976.g., Ferdinanda Budickoga 12, Zagreb, po Specijalnoj punomoći od Milorada Radakovića, broj OV-18525/2007 od 27.11.2007., kao vjerovnik i založni vjerovnik, FELICITER d.o.o., sa sjedištem: Sesvete, Marina Studina 40, koje zastupa ovlaštena osoba: JOZO ŠARIĆ, rođen 09.03.1973.g., direktor, temeljem uvida u sudski registar trgovačkih društava u RH putem Internet-a na dan 27.11.2007.g., MBS 080582206, s prebivalištem: A. Nuića 37, Zagreb, kao dužnik, i izjavljuje da do sada nije bilo promjena u zastupanju, JOZO ŠARIĆ, rođen 09.03.1973.g., A. Nuića 37, Zagreb, kao jamac platac, META NEKRETNINE d.o.o., sa sjedištem: Zagreb, Franje Miličevića 45, koje zastupa ovlaštena osoba: JOZO ŠARIĆ, rođen 09.03.1973.g., direktor, temeljem uvida u sudski registar trgovačkih društava u RH putem Internet-a na dan 27.11.2007.g., MBS 080500108, s prebivalištem: A. Nuića 37, Zagreb, kao jamac platac, i izjavljuje da do sada nije bilo promjena u zastupanju, BRANKO NAGLIĆ, rođen 18.02.1953.g., Selska 49, Sesvete, kao založni dužnik i LJILJANA VUCEMILO, rođena 05.02.1961.g., Selska 29, Sesvete, koja izjavljuje da joj je rođeno ime Sušković, kao založni dužnik, podnio - jeli prednju privatnu ispravu na potvrdu. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju: osobnih iskaznica broj: 101515050 PU ZAGREBAČKA, 101749644 PU ZAGREBAČKA, 101749644 PU ZAGREBAČKA, 101749644 PU ZAGREBAČKA, 101749644 PU ZAGREBAČKA, 100449172 PP SESVETE i svjedocima.

-osobno poznati

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku-cima pravnog posla sam ispravu pročitala te ga-ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik-ci izjavljuje-ju da prihvaća-ju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega-njih i da to odgovara njegevoj-njihovoj volji. Izdano primjeraka 5 (pet). Javni bilježnik je izvršio uvid u izvorik dokumenata koji su u pritvku ove solemnizirane isprave. Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju članka -ZJP. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 8.925,00 kn, a trošak - kn. Broj: OV-18524/2007. U Zagrebu, 27.11.2007.

Ovaj je javnobilježnički akt izvršan dana

31.03. 2012. godine



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Sanja Ružman